

ZÁPISNICA

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Domaňovciach

konaného dňa 31.7.2023

Prítomní:

Starostka obce : Ing. Martina Bednárová

Poslanci OZ: Mgr. Ivana Farkašovská, Ing. Miroslava Zimmerlingová, Marek Gonda, Patrik Gonda, Bc. Oliver Kalafut, Marek Ruman,

Ďalší prítomní: Ing. František Stanislav

Nepřítomní: Matej Roch - ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení 23/2023- 33/2023
5. Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2023 o pridelovaní obecných nájomných bytov vo vlastníctve obce Domaňovce
6. Schválenie prevodu časti pozemku vo vlastníctve obce Domaňovce
7. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce
8. Prerokovanie prenájmu obecných priestorov
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Domaňovce na obdobie 2.polroku 2023
10. Správa hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol
11. Rozpočtové opatrenia
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Uznesenie
15. Záver

K bodu 1:

4. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Martina Bednárová. Privítala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a ďalších hostí.

K bodu 2:

Starostka obce určila za zapisovateľku Ing. Miroslavu Zimmerlingovú a za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Marek Gonda a Bc. Oliver Kalafut.

K bodu 3:

Starostka obce oboznámila prítomných s programom zasadnutia OZ a po prečítaní vyzvala poslancov k jeho doplneniu, príp. pripomienkovaniu. Program bol jednodhlasne schválený.

K bodu 4:

V tomto bode zástupca starostky obce Mgr. Ivana Farkašovská predniesla kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ, ktorá skonštatovala že:

Uznesenia č. 23/2023 - 33/2023 boli splnené.

K bodu 5:

V tomto bode starostka obce oboznámila poslancov s VZN č. 1/2023 o pridelovaní obecných nájomných bytov vo vlastníctve obce Domaňovce. Poslanci VZN č.1/2023 jednohlasne schválili.

K bodu 6:

V tomto bode starostka obce oboznámila poslancov s prevodom časti majetku vo vlastníctve obce - parcely KN-C 569/11 – trvalý trávny porast, ktorá vznikla rozčlenením parc.č. KN-E 2080/2 - zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 643 podľa geometrického plánu pre Františka Žifčáka, trvale bytom Domaňovce č.194 za kúpnu cenu 15,00€/m². Poslanci tento prevod nehnuteľného majetku schválili.

K bodu 7:

V tomto bode starostka obce predložila poslancom žiadosť p. Jozefa Geletku s manželkou Magdalénou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Domaňovce. Jedná sa o časť parcely KN-C 4007/1- zastavané plochy a nádvorie, zapísanej na LV č. 1, o výmere cca 42 m², ktorá je orientačná, upresnená bude po konkrétnom geometrickom zameraní. Na predmetnom pozemku sa nachádza časť predzáhradky. Poslanci tento zámer jednohlasne schválili a pozemok obec odpredá za kúpnu cenu 5,00€/m².

Nakoľko v časti obce „Ulička“ narastá počet žiadateľov o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Domaňovce (predzáhradky), poslanci za dohodli, že súhlasia s predajom týchto pozemkov za cenu 5,00€/m².

K bodu 8:

V tomto bode starostka oboznámila s návrhom na prenájom obecných priestorov (Obecná cukráreň). Nakoľko tržby nedokážu pokryť všetky náklady spojené s prevádzkou cukrárne obecné zastupiteľstvo sa dohodlo prenajať tieto priestory za cenu: bez zariadenia za 200€/mesiac; so zariadením za 300€/mesiac.

K bodu 9:

V tomto bode hlavný kontrolór obce Ing. František Stanislav oboznámil poslancov s Návrhom plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Domaňovce na obdobie 2. polroku 2023:

- Kontrola vybavovania sťažností a petícií,
- Kontrola vybraných všeobecne záväzných nariadení a vnútorných predpisov obce,
- Kontrola výkonu verejnej moci elektronicky,
- Kontrola na základe požiadavky obecného zastupiteľstva a starostu v zmysle § 18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení alebo na základe podnetu a poznatkov z vlastnej kontrolnej činnosti,

Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

K bodu 10:

V tomto bode vystúpil hlavný kontrolór obce Ing. František Stanislav a oboznámil poslancov so Správou o výsledkoch z kontrolnej činnosti č.2/2023/ocz. Poslanci Správu hlavného kontrolóra vzali na vedomie.

K bodu 11:

V tomto bode starostka obce oboznámila poslancov s rozpočtovými opatreniami č. 6,7,8/2023. Rozpočtové opatrenie č.8/2023 poslanci jednohlasne schválili a rozpočtové opatrenia č. 6 a 7/2023 vzali na vedomie.

K bodu 12:

Starostka obce informovala poslancov o:

- výzve Pôdohospodárskej platobnej agentúry – Program rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014-2022. Je možnosť požiadať o nenávratný finančný príspevok, z ktorého by sa vybudovala ďalšia vetva vodovodu.
- O predloženej aktualizovanej urbanistickej štúdii na „Rubáň 1“. Pracovné stretnutie poslancov sa uskutoční .na najbližšom pracovnom stretnutí, najneskôr v septembri 2023.

K bodu 13:

V tomto bode sa prerokovala organizácia Domaňovského kotlíka, ktorý sa uskutoční 5.8.2023.

K bodu 14:

Príloha k zápisnici zo dňa 31.7.2023

K bodu 16:

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Miroslava Zimmerlingová.....

Overovatelia: Marek Gonda

Bc. Oliver Kalafut

V Domaňovciach, dňa 3.8.2023

Ing. Martina Bednárová

starostka

Príloha k zápisnici zo dňa 31.7.2023

UZNESENIE

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Domaňovce zo dňa 31.7.2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní jednotlivých bodov programu:

A/ Berie na vedomie:

- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- Správu hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol.
- Rozpočtové opatrenie č. 6/2023, 7/2023.

B/ Schvaľuje:

Uznesenie č. 34/2023:

OZ schvaľuje program 4. zasadnutia OZ zo dňa 31.7.2023.

Hlasovanie

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Patrik Gonda, Bc. Oliver Kalafut, Marek Ruman, Ing. Miroslava Zimmerlingová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 35/2023:

OZ schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2023 o pridelovaní obecných nájomných bytov vo vlastníctve obce Domaňovce.

Hlasovanie

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Patrik Gonda, Bc. Oliver Kalafut, Marek Ruman, Ing. Miroslava Zimmerlingová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 36/2023:

OZ schvaľuje Komisiu pri obecnom zastupiteľstve obce Domaňovce pre pridelovanie nájomných bytov vo vlastníctve obce Domaňovce v zložení:

1. Ing. Miroslava Zimmerlingová
2. Mgr. Ivana Farkašovská
3. Marek Gonda
4. Patrik Gonda
5. Bc. Oliver Kalafut

Hlasovanie:

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Patrik Gonda, Bc. Oliver Kalafut, Marek Ruman, Ing. Miroslava Zimmerlingová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 37/2023:

OZ schvaľuje výšku mesačného nájomného a fondu opráv v nájomných bytoch vo vlastníctve obce Domaňovce nasledovne:

1. **Bytový dom 12 BJ, s.č. 273:** - nájomné vo výške **5%** z obstarávacej ceny bytu vrátane fondu opráv, ktorý činí **1%** z obstarávacej ceny bytu.
2. **Bytový dom 15 BJ,** s piatimi samostatnými vchodmi: - nájomné vo výške **4%** z obstarávacej ceny bytu vrátane fondu opráv, ktorý činí **0,5%** z obstarávacej ceny bytu.

Hlasovanie

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Patrik Gonda, Bc. Oliver Kalafut, Marek Ruman, Ing. Miroslava Zimmerlingová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 38/2023:

OZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Domaňovce, a to:

- parcelu KN-C569/11 – trvalý trávny porast, ktorá vznikla rozčlenením parc. č. KN-E 2080/2 – zastavaná plocha a nádvoria zapísanej na LV č. 643, podľa geometrického plánu vypracovaného geodetom Ing. Milošom Ondrušom, Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO: 461 93 600, overeného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor Ing. Marcelou Hricovou dňa 16.2.2023 pod č. G1-34/23 o výmere 119 m² pre Františka Žifčáka, trvale bytom Domaňovce 194 za kúpnu cenu 15,- €/ m²,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok tvorí priľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemkov vo vlastníctve obce a tretích strán.

Celková kúpna cena za predaj pozemku KN-C 569/11 – trvalý trávny porast je 1.785,00 €.

Uznesenie stráca platnosť ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 31.8.2023.

Hlasovanie

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Patrik Gonda, Bc. Oliver Kalafut, Marek Ruman, Ing. Miroslava Zimmerlingová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 39/2023:

OZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Domaňovce, a to:

- časť parcely KN-C407/1 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1, o výmere cca 42 m² z celkovej výmery 381 m² do výlučného vlastníctva Jozefa Geletku a manželky Magdalény Geletkovej, trvale bytom Domaňovce 103 za kúpnu cenu 5,-€/ m², výmera 42 m² je zatiaľ orientačná, upresnená bude po konkrétnom geometrickom zameraní,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok tvorí priľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemkov vo vlastníctve obce a tretích strán.

Hlasovanie

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Patrik Gonda, Bc. Oliver Kalafut, Marek Ruman, Ing. Miroslava Zimmerlingová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 40/2023:

OZ schvaľuje predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Domaňovce (predzáhradky) v časti obce "Ulička" za kúpnu cenu 5,-€/ m² ,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok tvorí priľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemkov vo vlastníctve obce a tretích strán.

Uznesenie stráca platnosť 31.10.2023.

Hlasovanie

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Patrik Gonda, Bc. Oliver Kalafut, Marek Ruman, Ing. Miroslava Zimmerlingová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 41/2023:

OZ schvaľuje verejnú obchodnú súťaž – prenájom nebytových priestorov (Obecná cukráreň), obchodné podmienky a minimálnu cenu prenájmu (200€/mesiac- bez zariadenia; 300€/mesiac- so zariadením).

Hlasovanie

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Patrik Gonda, Bc. Oliver Kalafut, Marek Ruman, Ing. Miroslava Zimmerlingová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 42/2023:

OZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Domaňovce na obdobie 2.polroku 2023.

Hlasovanie

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Patrik Gonda, Bc. Oliver Kalafut, Marek Ruman, Ing. Miroslava Zimmerlingová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 43/2023:

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.8/2023.

Hlasovanie

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Patrik Gonda, Bc. Oliver Kalafut, Marek Ruman, Ing. Miroslava Zummerlingová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Týmto sú podpísané všetky uvedené uznesenia

V Domaňovciach, dňa 3.8.2023

Ing. Martina Bednárová
starostka obce