

## Príloha č.1

### Závazná časť sa mení v rozsahu:

aaaaa platný text

~~aaaaa~~ text ktorý sa ruší

**aaaaa text, ktorý sa dopĺňa alebo upraví**

1.

*V Čl. č. 4 sa dopĺňa slovo v nadpise v znení:*

Urbanistické **zásady a** regulatívy

2.

*V Čl. č. 4 Urbanistické zásady a regulatívy sa mení druhá veta v prvom odstavci v znení:*

Pre obytné plochy je regulatív zastavania do 30 % územia, V rámci obytného územia môžu byť umiestňované plochy **bývania**, služieb bez negatívnych dopadov na životné prostredie, zariadenia obchodu a kultúry a administratívy.

3.

*V Čl. č. 4 s Urbanistické zásady a regulatívy a vypúšťa text v prvej odrážke v znení:*

- Zachovať vymedzené plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti. ~~podľa časovej etapizácie.~~

4.

*V Čl. č. 4 Urbanistické zásady a regulatívy sa mení text za siedmou odrážkou v znení:*

- V novonavrhovaných lokalitách obytnej zástavby **rodinnými domami** je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru vo vzdialenosti 6 – 8 metrov od hranice pozemku, uličnú čiaru tvorí hranica miestnych komunikácií vrátane zelených pásov a chodníkov

- **V existujúcej obytnej zástavbe rodinnými domami dodržať existujúcu stavebnú čiaru vytvorenú objektmi.**

- **Doplňkové stavby musia byť v menšom objeme ako hlavná stavba.**

Pre rodinné domy :

~~Prízemné rodinné domy s využitím podkrovia.~~

Zastrešenie objektov šikmými strechami s doporučenou pálenou krytinou.

- Výška osadenia **rodinných a bytových** domov sa určí podľa konfigurácie terénu.

Odporúčame + 300 mm nad úroveň miestnej cesty.

Zastavitel'nosť pozemkov **rodinných domov a bytových domov** do 25 **30** %.

- **Pri zástavbe rodinných domov progresívnymi formami ako je radová, či kobercová zástavba je možná zastavanosť až do 70% plochy pozemku.**

- **Zastavanosť je posudzovaná pre zastavané plochy objektov bez spevnených plôch.**

- **Funkčné využitie plôch v kat. území Domaňovce je vymedzené vo výkrese č. 2.**

5.

*V Čl. č. 5 Kultúrno-historické regulatívy sa ruší text v druhej vete v znení:*

Chrániť objekty dokumentujúce stavebný vývoj v obci ako sú kostol sv. Štefana

Prvomučeníka, ~~Wielandová vila na majeri~~, pôvodné vidiecke domy s možnou

revitalizáciou.

6.

*V Čl. č. 7 Dopravné regulatívy sa na konci poslednej vety dopĺňa text v znení:*  
Zachovať koridory pre budovanie peších chodníkov a zelených pásov popri miestnych cestách a pre chodník spájajúci centrum s navrhovanou zástavbou **a tiež navrhovaných cyklotrás.**

7.

*V Čl. č. 8 Zásady a regulatívy občianskeho vybavenia sa vypúšťa veta:*  
~~Zachovať objekt Wielandovej vily.~~

8.

*V Čl. č. 9 Zásady a regulatívy pre ochranu a tvorbu životného prostredia sa mení druhá veta v znení:*  
Dobudovať kanalizačnú sieť a ~~sprevádzkovať~~ rozšíriť ČOV.

9.

*V čl.10 Vymedzenie zastavaného územia obce sa nahrádza text novým textom v znení:*  
~~Hranicu zastavaného územia navrhujeme podľa časových etáp zástavby k roku 2015~~  
**Hranica zastavaného územia je vymedzená vo výkrese č. 2.** tak, že kopíruje záujmové plochy s návrhom k roku 2015, podľa urbanistického návrhu.

10.

*V Čl. 11 Vymedzenie ochranných pásiem sa celý pôvodný text nahrádza novým textom v znení:*

**V riešenom území sú nasledovne ochranné pásma :**

- OP ČOV 100 m
- **OP elektrických vedení, pri napätí od 1 – 35 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV 10 m od krajného vodiča**
- **ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu**
- **ochranné pásmo transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne**
- **ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m**
- **ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m**
- **ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m**
- ochranné pásmo pre VTL plynovody 20 m.
- **ochranné pásmo cesty III. triedy 15 20 m od osi cesty mimo zastavané územie.**
- **Manipulačné pásy popri vodných tokoch 4 5 m.**
- Ochranné pásmo vodných zdrojov
- **Ochranné pásmo odvodňovací kanál meliorácii 5 m od brehovej čiary kanála**
- **V katastrálnom území nie sú územia chránené podľa zvláštnych predpisov, avšak územím prebieha aj hranica ochranného pásma zdrojov minerálnych vôd v Baldovciach II. st**

**Platia však všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.**

11.

*V Čl. 12 Zoznam verejnoprospešných stavieb sa na konci dopĺňa text v znení:*

**- Rozšírenie skupinového vodovodu Levoča – Spišský Hrušov – Klčov s odbočkou na Domaňovce v území Prešovského kraja.**

- Navrhované cyklotrasy na území katastra obce

**- Navrhované dopravné prepojenie cestou III. triedy medzi obcami Domaňovce a Sp. Hrhov**

Ostatné regulatívy záväznej časti ostávajú v platnom znení ÚPN O Domaňovce.