

# Zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Č. zmluvy 2/ 2018/M

## ZMLUVNÉ STRANY

### Oprávnený z vecného bremena:

Obec Domaňovce, Domaňovce 92, 053 02

V zastúpení: Ing. Martina Bednárová, starostka obce

IČO: 00329037, DIČ: 2020717622

(ďalej len „oprávnený“)

a

### Povinný z vecného bremena:

URBARIÁT, pozemkové spoločenstvo Domaňovce

V zastúpení: Bc. Ján Molčan, predseda

Ján Kočiš, podpredseda

IČO: 17151163, DIČ: 2020719074

(ďalej len „povinný“)

## PREDMET ZMLUVY

### Čl. I

**1.1** Povinný je výlučným vlastníkom pozemku v obci Domaňovce, kat. území Domaňovce, zapísaného **na liste vlastníctva č. 1007**, parc. **KN-C č. 564/10**, druh lesné pozemky, s výmerou 517 m<sup>2</sup> (ďalej len slúžiaci pozemok).

**1.2** Povinný **zriaduje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 1.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **78/2016** vypracovaného geodetom Ing. Milošom Ondrušom, IČO: 461 93 600 (ďalej len GP).

**1.3** Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva

- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky podľa tejto zmluvy v prípade opráv počas prevádzkovania kanalizácie do pôvodného stavu.
- 2 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo právo zodpovedajúce vecnému bremenu na slúžiacom pozemku podľa predmetu zmluvy čl. I zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena (vlastníka stavby).
- 3 Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálny odbor, 054 01 Levoča v prospech oprávneného z vecného bremena, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch do katastra nehnuteľností podá oprávnený, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.
- 5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Domaňovce [www.domanovce.dcom.sk](http://www.domanovce.dcom.sk). Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor, 054 01 Levoča o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.

## **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých oprávnený obdrží 3 rovnopisy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor, 054 01 Levoča. Každý povinný obdrží úradne overenú kópiu zmluvy, ktorá má povahu originálu.
- 2 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o vecnom bremene.
- 4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

**Povinný z vecného bremena:**

V Domaňovciach, dňa 18.4.2018

Bc. Ján Molčan, predseda

V Domaňovciach, dňa 18.4.2018

Ján Kočiš, podpredseda

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Domaňovciach, dňa 18.4.2018

Ing. Martina Bednárová, starostka obce