

**Nájomná zmluva**  
**uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami:

1. **Alžbeta Hrobáková**  
nar.  
bytom: 053 02 Domaňovce č. 165

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**a**

2. **Obec Domaňovce**  
adresa: 053 02 Domaňovce č. 92  
IČO: 00329037  
štatutárny orgán: Ing. Martina Bednárová– starosta obce

(ďalej ako „nájomca“)

**Článok I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-E č. 3286/1 o výmere 1474 m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty, nachádzajúceho sa v obci Domaňovce, k. ú. Domaňovce, okres Levoča, vedeného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 974 pre k. ú. Domaňovce.
2. Geometrickým plánom č. 50/2015 zo dňa 31.7.2015, vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom, boli z pozemku parc. KN-E č. 3286/1 oddelené **pozemky**:
  - **parc. KN-C č. 554/55** o výmere 221 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy,
  - **parc. KN-C č. 554/56** o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy,
  - **parc. KN-C č. 554/57** o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy,
  - **parc. KN-C č. 554/58** o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha.
3. Na pozemkoch parc. KN-C č. 554/55, 554/56, 554/57 a 554/58 sa v súčasnosti nachádza čistička odpadových vôd (ČOV) s príslušenstvom.

**Článok II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania **pozemky podľa odseku 2 čl. I. tejto zmluvy o celkovej výmere 315 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v obci Domaňovce, k. ú. Domaňovce** (ďalej ako „predmet nájmu“), ktoré vznikli oddelením z pozemku parc. KN-E č. 3286/1 na základe geometrického plánu č. 50/2015 zo dňa 31.7.2015 vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom a nájomca predmet nájmu do užívania prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenájomcovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účely umiestnenia a využívania čističky odpadových vôd a jej príslušenstva postavenej na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu. Zároveň je nájomca oprávnený predmet nájmu využívať na prístup k pozemku parc. KN-C č. 554/57, na ktorom sa nachádza čistička odpadových vôd.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí s dohodnutým účelom nájmu.

**Článok III.**  
**Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu 30 (tridsať) rokov.
2. Doba nájmu uvedená v bode 1 tohto článku začína plynúť odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy, t.j. od 1.1.2016.

**Článok IV.**  
**Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 0,30€/m<sup>2</sup>/rok. Pri výmere prenajatého pozemku 315 m<sup>2</sup> tak ročné nájomné predstavuje sumu **94,50 €**.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť prenájomcovi vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať poštovou poukázkou na adresu prenájomateľa.

**Článok V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie a umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel.

Nájomca je oprávnený vykonať úpravy predmetu nájmu potrebné na využitie predmetu nájmu na dohodnutý účel; náklady s tým spojené znáša nájomca.

2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
4. Príslušenstvo čističky odpadových vôd, umiestnené na predmete nájmu, nie je súčasťou predmetu nájmu a ani nie je vo vlastníctve prenajímateľa.
5. Nájomca bude uhrádzať za prenajímateľa daň z nehnuteľnosti k predmete nájmu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy podať návrh na zápis geometrického plánu č. 50/2015 do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI.** **Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ oboznamuje nájomcu s tým, že má záujem o zámenu celého pôvodného pozemku parc. KN-E č. 3286/1, k. ú. Domaňovce (vrátane oddelených pozemkov parc. KN-C č. 554/55, 554/56, 554/57 a 554/58) za iný pozemok, ktorý by mohla obec Domaňovce v budúcnosti určiť na zámenu. Obec Domaňovce (nájomca) prehlasuje, že momentálne nemá žiaden pozemok, ktorý by bol takto vhodný na zámenu, avšak bude prenajímateľovi poskytovať pomoc a súčinnosť pri hľadaní iného pozemku vhodného na zámenu za pozemok parc. KN-E č. 3286/1.

#### **Článok VII.** **Skončenie nájmu**

1. Nájom zriadený touto zmluvou zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán;
  - b) uplynutím času uvedeného v čl. III bod 1 tejto zmluvy;
  - c) výpoveďou – výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po roku, kedy bola výpoveď doručená druhej strane.
2. Smrťou prenajímateľa alebo zmenou vlastníctva k predmetu nájmu táto zmluva nezaniká. Nadobúdateľ (dedič v prípade smrti prenajímateľa, nový vlastník v prípade prevodu predmetu nájmu a pod.) v takomto prípade vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa.

#### **Článok VIII.** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Domaňovce.

2. V súlade s § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, riadne podpísaných každou zmluvnou stranou.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Domaňovce, dňa 15.12.2015

Domaňovce, dňa 21.12.2015

.....  
Alžbeta Hrobáková

.....  
Obec Domaňovce  
Ing. Martina Bednárová  
starostka