

## KÚPNA ZMLUVA,

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zmluva“) medzi:

1.) **Obec Domaňovce**

adresa: Obec Domaňovce č. 92, 053 02 Spišský Hrhov

IČO: 00 329 037

za obec koná: Štefan Gonda, starosta obce,

/ďalej len „predávajúci“/

a

2.) **KRAMER INTERNATIONAL, s. r. o.**

so sídlom: Za Hornádom 17/3252, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 45 497 796

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.

oddiel: Sro, vložka číslo: 25472/V

za spoločnosť koná: Mária Jaseňáková, konateľ spoločnosti,

/ďalej len „kupujúci“/,

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu a pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

### Článok 1.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Levoča, v obci Domaňovce a v katastrálnom území Domaňovce, a síce:

- **pozemok parc. KN - C č. 413/4**, vo výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku - vodná plocha, nachádzajúci sa v okrese Levoča, v Obci Domaňovce a v katastrálnom území Domaňovce, ktorý vznikol oddelením z pozemku par. KN - C č. 413, vedeného Správou katastra v Levoči na Liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Domaňovce,

na základe Geometrického plánu číslo 47/2012 zo dňa 02.10. 2012, vyhotoveného geodetom, Ľudovítom Muránskym, Francisciho 41, 054 01 Levoča, IČO: 33 063 826, autorizačne overeného Ing. L. Tichým dňa 02.10. 2012 a úradne overeného Ing. Marcelou Hricovou dňa 17.10. 2012 pod číslom 241/12, (celé ďalej ako „Predmet prevodu“).

2. Predmet prevodu je bez tiarch.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve Predmet prevodu, uvedený v bode 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva, čím sa kupujúci stane výlučným vlastníkom celého Predmetu prevodu (v 1/1-ine).

4. Predmet prevodu tvorí súčasť nehnuteľného majetku Obce Domaňovce. Prevod majetku obce priamym predajom bol v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Domaňovce dňa 28. augusta 2012, kedy bol schválený predaj pozemku parc. KN - C č. 413/2, vo výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku - vodná plocha, nachádzajúci sa v okrese Levoča, v Obci Domaňovce a v katastrálnom území Domaňovce, v spojení so súhlasným stanoviskom Obecného zastupiteľstva Obce Domaňovce zo dňa 08.04. 2013, s dodatočným navýšením o 6 m<sup>2</sup>, podľa vyššie citovaného geometrického plánu.

## Článok 2.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet prevodu, uvedený v článku 2 tejto zmluvy, bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške **109,35 €** (slovom: jedenstodevät' eur a tridsaťpäť centov).
2. Dohoda zmluvných strán o kúpnej cene za Predmet prevodu vychádza zo Znaleckého posudku číslo 151/2012, vypracovaným znalcom, Ing. Stanislavom Čurillom, týkajúceho sa ocenenia predmetnej nehnuteľnosti.
3. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu zo strany kupujúceho v hotovosti do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
4. V prípade, ak kupujúci kúpnu cenu riadne a včas neuhradí, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Kupujúci je v takomto prípade povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy, vrátiť predávajúcemu Predmet prevodu.
5. V prípade, že sa prevod Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane predávajúceho alebo kupujúceho, alebo príslušná správa katastra zamietne vykonanie vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho, pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete prevodu, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu prevodu vykonať, zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času navzájom poskytlí, a to do 3 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia správy katastra, ako aj uhradiť škodu tej zmluvnej strane, ktorá túto situácia nespôsobila.

## Článok 3.

### Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne vyhlasuje, že prevádza Predmet prevodu v stave zodpovedajúcom jeho opotrebeniu, že mu nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mal osobitne kupujúceho upozorniť. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, že na Predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov a že jeho vlastníctvo k Predmetu prevodu nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že Predmet prevodu je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúci týmto čestne vyhlasuje, že mu je stav Predmetu prevodu

dobře známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody, obsiahnutej v tejto zmluve, kupuje.

3. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov, uvedených predávajúcim alebo kupujúcim v predchádzajúcich bodoch.

#### **Článok 4.**

##### **Odobudanie nehnuteľnosti a nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Predávajúci odovzdáva kupujúcemu Predmet prevodu podpísaním tejto zmluvy tak, ako Predmet prevodu stojí a leží.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Správou katastra v Levoči. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva bude Geometrický plán číslo 47/2012 zo dňa 02.10. 2012, vyhotoveného Ľudovítom Muránskym, Francisciho 41, 054 01 Levoča, IČO: 33 063 826, autorizačne overeného Ing. L. Tichým dňa 02.10. 2012 a úradne overeného Ing. Marcelou Hricovou dňa 17.10. 2012 pod číslom 241/12.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

#### **Článok 5.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy. Na týchto dvoch vyhotoveniach kúpnej zmluvy budú úradne osvedčené podpisy predávajúceho a takéto vyhotovenia budú uložené u predávajúceho do úplného zaplatenia kúpnej ceny; kupujúcemu budú odovzdané bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny spolu s podpísaným návrhom na vklad vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov na zmluve, ako aj náklady katastrálneho konania, zaplatí kupujúci.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Domaňovciach, dňa 17. mája 2013

**Predávajúci:**

24.06.2013



A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, is written over the seal.

**Kupujúci:**

A handwritten signature in black ink is written above the company name.  
**KRAMER**   
**INTERNATIONAL s.r.o.**  
Za Hornádom 3252/17  
05201 Spišská Nová Ves  
IČO: 45 497 796  
IČDPH: SK2023011045