

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
**uzatvorená medzi zmluvnými stranami:**

**Predávajúci:**

**Obec Domaňovce**

adresa: Domaňovce č. 92, Domaňovce, PSČ 053 02, SR

IČO: 00 329 037

za obec koná: Ing. Martina Bednárová – starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**

**Miroslav Kačo, rod. Kačo**

nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_

trvalý pobyt: Domaňovce č. 50, Domaňovce, PSČ 053 02, SR

št. obč. SR

(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

***Článok I.***  
***Úvodné ustanovenia***

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Domaňovce, obec Domaňovce, okres Levoča, zapísaných na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, a to:
  - pozemok, parcela reg. "C", parcelné číslo 400/8, o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - pozemok, parcela reg. "C", parcelné číslo 400/9, o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1., čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „**Predmet kúpy**“).
3. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnil predávajúci dňa 10.04.2017 na úradnej tabuli Obce Domaňovce, ako aj na svojej internetovej stránke ([www.domanovce.dcom.sk](http://www.domanovce.dcom.sk)) zámer previesť predmet kúpy do

vlastníctva kupujúceho. Dôvodom hodným osobitného zreteľa sa v danom prípade rozumie skutočnosť, že predmetný pozemok je užívaný, obhospodarovaný a zveľaďovaný rodinou viac ako 30 rokov a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

4. Predaj predmetu kúpy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Domaňovce uznesením č. 20/2017 zo dňa 20.06.2017.

## **Článok II.** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy uvedený v článku I. bod 2 tejto zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, čím sa kupujúci stane výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) predmetu kúpy, t. j.:
  - pozemku reg. "C", parcelné číslo 400/8, o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria., k. ú. Domaňovce, obec Domaňovce, okres Levoča, LV č. 1
  - pozemku reg. "C", parcelné číslo 400/9, o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria., k. ú. Domaňovce, obec Domaňovce, okres Levoča, LV č. 1.

## **Článok III.** **Cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá nasledovne:
  - parcela KN-C č. 400/8 vo výške 5,00 EUR za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 73 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **365,00 eur** (slovom: tristošesťdesiatpäť eur ),
  - parcela KNC č. 400/9 vo výške 2,50 EUR za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 162 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **405,00 eur** (slovom: štyristopäť eur ).

**Celková kúpna cena za predmet kúpy uvedený v Čl. I, ods. 2 tejto zmluvy predstavuje sumu 770,00 EUR.**

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci v prospech účtu predávajúceho IBAN: **SK07 5600 0000 0034 4242 2001**, a to v splátkach nasledovne:
  - prvú splátku uhradí kupujúci vo výške 192,50 EUR najneskôr do 15.7.2017,
  - druhú splátku uhradí kupujúci vo výške 192,50 EUR, najneskôr do 15.8.2017,
  - tretiu splátku uhradí kupujúci vo výške 192,50 EUR, najneskôr do 15.9.2017,
  - štvrtú splátku uhradí kupujúci vo výške 192,50 EUR, najneskôr do 15.10.2017.

Jednotlivé splátky kúpnej ceny sú zaplatené momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude zaplatená ktorákoľvek

splátka kúpnej ceny v lehote a spôsobom podľa tohto článku zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

3. V prípade, že sa prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane predávajúceho alebo kupujúceho, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času navzájom poskytli, a to do 3 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia, ako aj uhradiť škodu tej zmluvnej strane, ktorá túto situácia nespôsobila.

#### **Článok IV.**

##### ***Technický stav a pohľadávky tretích osôb***

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho výmerou a hranicami v teréne, tento je mu dostatočne známy a nadobúda ho tak, ako stojí a leží.

#### **Článok V.**

##### ***Odovzdanie nehnuteľnosti a nadobudnutie vlastníckeho práva***

1. Predávajúci odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy tak, ako tento stojí a leží.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Náklady spojené s overením podpisov na tejto zmluve, ako aj náklady katastrálneho konania (správny poplatok) sa zaväzuje uhradiť kupujúci.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

#### **VII.**

##### ***Záverečné ustanovenia***

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Domaňovce.
2. V súlade s § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

**Predávajúci:**

Domaňovce, dňa 30.6.2017

.....  
Obec Domaňovce  
Ing. Martina Bednárová  
starostka  
(overený podpis)

**Kupujúci:**

Domaňovce, dňa 30.6.2017

.....  
Miroslav Kačo

**Navrhovatelia:**

**1.) Obec Domaňovce**

adresa: Domaňovce č. 92, Domaňovce, PSČ 053 02, SR  
IČO: 00 329 037  
za obec koná: Ing. Martina Bednárová – starostka obce

**2.) Miroslav Kačo, rod. Kačo**

nar. 22.3.1998, r. č. 980322/8138  
trvalý pobyt: Domaňovce č. 50, Domaňovce, PSČ 053 02, SR  
št. obč. SR

---

**Okresný úrad Levoča  
katastrálny odbor  
Námestie Majstra Pavla 59  
054 01 Levoča**

*Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva*

**Predávajúci:**

**Obec Domaňovce**

adresa: Domaňovce č. 92, Domaňovce, PSČ 053 02, SR  
IČO: 00 329 037  
za obec koná: Ing. Martina Bednárová – starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**

**Miroslav Kačo, rod. Kačo**

nar. 22.3.1998, r. č. 980322/8138  
trvalý pobyt: Domaňovce č. 50, Domaňovce, PSČ 053 02, SR  
št. obč. SR

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvorili dňa 30.6.2017 kúpnu zmluvu k nižšie uvedenej nehnuteľnosti, ktorá je prílohou tohto návrhu na vklad.

Predmetom kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy uvedený v článku I. bod 1 kúpnej zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

**Predmetom kúpy** je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, nachádzajúca sa v okrese Levoča, obci Domaňovce, k. ú. Domaňovce, a to

- pozemok, parcela reg. "C", parcelné číslo 400/8, o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok, parcela reg. "C", parcelné číslo 400/9, o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, čím sa kupujúci stane výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) predmetu kúpy,

- pozemku reg. "C", parcelné číslo 400/8, o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría., k. ú. Domaňovce, obec Domaňovce, okres Levoča,
- pozemku reg. "C", parcelné číslo 400/9, o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría., k. ú. Domaňovce, obec Domaňovce, okres Levoča.

Prevod majetku obce ako predávajúceho bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 20/2017 zo dňa 20.06.2017. Zápisnicu zo zasadnutia obecného zastupiteľstva spolu s prijatým uznesením dokladáme v prílohe. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle obce, o čom doklad prikladáme taktiež v prílohe tohto podania.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva

**p o v o ľ u j e .**

**Prílohy:**

- 1./ Kúpna zmluva /2x/;
- 2./ Poplatok v kolkoch;
- 3./ Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 20.6.2017 vrátane schváleného uznesenia o predaji majetku obce;
- 5./ Doklad o zverejnení zmluvy na webovom sídle obce.

V ..... dňa .....

.....  
Obec Domaňovce  
Ing. Martina Bednárová  
starostka

.....  
Miroslav Kačo