

**Dodatok č. 1 k
zmluve o budúcej nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2015**

**v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva o budúcej zmluve“)**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Budúci prenajímateľ:	Rímskokatolícka cirkev
Zastúpený:	farnosť Domaňovce č. 126, 053 02 Spišský Hrhov
IČO	Mgr. Pavol Slotka – farár
Bankové spojenie:	31966462
Číslo účtu:	Slovenská sporiteľňa
	5030739976/ 0900

(ďalej ako „budúci prenajímateľ“)

a

Budúci nájomca:	Obec Domaňovce
Zastúpený:	Domaňovce č. 92, 053 02 Spišský Hrhov
IČO	Ing. Martina Bednárová – starostka obce
Bankové spojenie:	00329037
Číslo účtu:	Prima banka Spišská Nová Ves
	3442422001/5600

(ďalej ako „budúci nájomca“)

Článok 1

1. Zmluva o budúcej nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2015 sa mení nasledovne:

V článku 3:

1. Zmluvné sa dohodli na tom, že nájomnú zmluvu s obsahom uvedeným v článku 2 zmluvy o budúcej zmluve uzatvoria medzi sebou do 10 dní odo dňa, kedy budúci nájomca písomne vyzve budúceho prenajímateľa na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Vzhľadom na potrebu rekonštrukcie a obnovy nebytových priestorov je budúci nájomca oprávnený vyzvať budúceho prenajímateľa na uzatvorenie nájomnej zmluvy najskôr dňom **20.08.2015**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že uzatvorenie budúcej riadnej nájomnej zmluvy je závislé od stavu, v akom sa bude predmet nájmu nachádzať v auguste 2015, ako aj od možnosti obce Domaňovce ako budúceho nájomcu. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany výslovne dohodli na tom, že budúci nájomca je oprávnený v lehote do **31.08.2015** odstúpiť od tejto zmluvy o budúcej zmluve a neuzatvoriť riadnu nájomnú zmluvu; odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane najneskôr do **31.08.2015**.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že v prípade ak

a/ budúci prenajímateľ do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (článok 3 bod 1 dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve) neuzatvorí nájomnú zmluvu, alebo

b/ budúci nájomca v lehote do **31.08.2015** nedoručí budúcemu prenajímateľovi písomnú výzvu na uzatvorenie riadnej nájomnej zmluvy a ani v tejto lehote (t.j. do 31.08.2015) od tejto zmluvy o budúcej zmluve neodstúpi;

je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená domáhať sa v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka nahradenia vyhlásenia vôle, uzatvoriť riadnu nájomnú zmluvu, súdnym rozhodnutím. Toto ustanovenie sa nepoužije v prípade, ak budúci nájomca zabezpečí, aby nájomnú zmluvu uzatvorila iná osoba, t. j. nájde náhradu za seba a túto skutočnosť oznámi budúcemu prenajímateľovi do **31.8.2015**; v prípade ak budúci nájomca zabezpečí za seba náhradu, bude riadna nájomná zmluva uzatvorená za rovnakých podmienok s takto zabezpečenou treťou osobou.

2. Tento dodatok k zmluve o budúcej zmluve je podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka tohto dodatku k zmluve o budúcej zmluve.

3. Zmluvné strany si tento dodatok k zmluve o budúcej zmluve prečítali jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho slobodne a vážne podpísali.

V DOMAŇOVICHOJ dňa 14.8.2015

Budúci prenajímateľ:

Dotka

RÍMSKO-KATOLICKÁ CIRKEV
053 02 DOMAŇOVCE

Budúci nájomca:

Dotka

