

INFORMOVANIE O PLÁNOVANOM KONANÍ pozemkových úprav v k.ú. Domaňovce

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie nariadil prípravné konanie pod č. OU-PO-PLO1-2024/010680-001-UE zo dňa 29.01.2024 pre katastrálne územie Domaňovce, nakoľko vláda SR svojím uznesením č. 358/2019 z 21. 08. 2019 schválila návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR a uznesením č. 29/2024 z 18.01.2024 schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav, v ktorých sa majú zrealizovať pozemkové úpravy z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Pod poradovým číslom 97 je v tomto zozname uvedené k.ú. Domaňovce, obec Domaňovce, okres Levoča, Prešovský kraj.

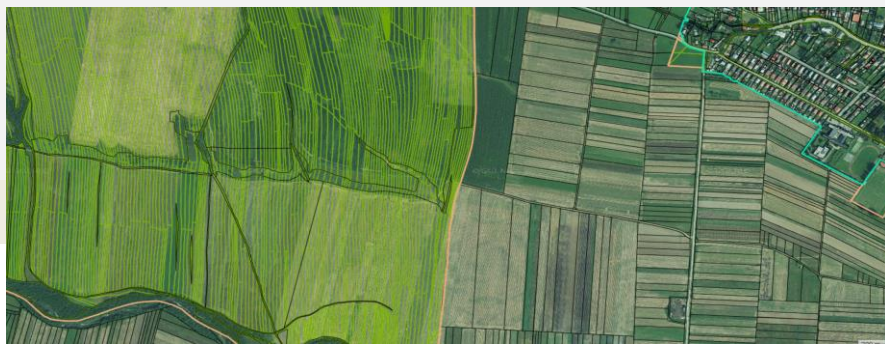


Výhody pre vlastníkov:

- ✓ scelenie pozemkov v extraviláne
- ✓ zníženie vysokého počtu spoluvlastníckych podielov k jednému pozemku
- ✓ oddelenie vlastníctva známych a neznámych vlastníkov
- ✓ vyriešenie a zjednodušenie prístupu k pozemkom
- ✓ optimalizácia tvaru pozemku
- ✓ zvýšenie trhovej hodnoty pozemku
- Pre poľnohosp. subjekt:**
- ✓ vznik nových parciel C-KN s reálne zodpovedajúcim druhom pozemku
- ✓ podmienky pre rekonštrukciu existujúcich poľných, lesných ciest a novonavrnutých ciest
- ✓ a pre rekonštrukciu zariadení (silážne jamy, hnojiská, dvory a prístupové cesty k nim, meliorácie)
- ✓ sprehľadnenie nájomných vzťahov
- Pre obec:**
- ✓ zlepšenie pestrosti, zatraktívnenie krajiny, úprava vodného režimu, ekologické, protierózne a iné opatrenia v krajine
- ✓ realizácia zámerov obce – šport, rekreácia, dodávka pitnej vody, ČOV, skládky tuhého odpadu atď
- ✓ sprehľadnenie vlastníctva pre výber daní z nehnuteľnosti

Čo je obsahom pozemkových úprav?

- racionálne usporiadanie rozdrobeného pozemkového vlastníctva a funkčné využívanie územia v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka



Príklad z praxe: Stav pred pozemkovými úpravami (vľavo) a stav po vykonaní projektu pozemkových úprav (vpravo)

Čo zahŕňa projekt pozemkových úprav?

- **Obvod projektu pozemkových úprav** - tvorí spravidla k.ú. mimo zastavaného územia obce (intravilán).
- **Etapy PÚ:** 1. Prípravné konanie
2. Vypracovanie úvodných podkladov
3. Vypracovanie projektu PÚ
4. Vykonanie projektu PÚ
- **Dĺžka trvania konania PÚ:** priemerne štyri až päť rokov
- **Cena:** pozemkové úpravy hradí štát v plnom rozsahu, vlastník neprispieva žiadnou finančnou čiastkou na ich realizáciu

Každému známemu vlastníkovi pozemkov budú v priebehu konania zasielané písomnosti do vlastných rúk a vlastníci tak budú môcť využiť právo podania námietok, vyjadriť svoje požiadavky ohľadom umiestnenia nových pozemkov a užívania pozemkov.



V priebehu konania budú vlastníci pozemkov pozývaní na osobné stretnutia, kde budú s nimi prerokované návrhy nového usporiadania pozemkov.